



REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA MARAVISTA

MEMORIAL DESCRITIVO

Seguem as especificações básicas com a finalidade de orientar a execução da obra de reforma e ampliação da unidade de Saúde da Família “Comandante Manoel Piñeiro Louzada”, que atende à comunidade do Maravista.

A edificação se localiza na Rua Astor Costa Menezes s/nº, próximo a Rua Professor Jurenil Andrade Costa, no bairro Maravista, Niterói.

A ampliação corresponde ao total de 28,95m² em área lateral da construção existente, que passará a ter 180,47m².

Os serviços envolvidos na ampliação consistem na execução de fundações diretas, estrutura em concreto armado com execução de laje pré-fabricada, telhado em telhas metálicas com isolamento termoacústico embutidas em platibanda.

O acréscimo de área será destinado à implantação dos seguintes ambientes:

- Consultório 4
- Escovário
- Sanitário
- Reservatório de resíduos

Na edificação existente haverá pequenas intervenções com a finalidade de adequar o ambiente da copa e sanitário acessível, além da instalação de tanque e de exaustor na sala de curativos e os aparelhos de ar-condicionado indicados.

A execução dos serviços relativos à ampliação deverá ser precedida da apresentação do projeto executivo estrutural bem como do projeto executivo das instalações elétricas.

As esquadrias, cuja remoção será necessária para execução da obra, deverão ser retiradas cuidadosamente, pois há previsão futura de reaproveitamento em outros serviços. Deverão, portanto, ser entregues ao serviço de manutenção da FMS.

Haverá também ampliação do sanitário existente para adequação aos parâmetros de acessibilidade para PCD.

Na área externa deverá ser instalado novo guarda-corpo com corrimão metálico com pintura esmalte. Também está prevista a construção de uma rampa e uma área com pavimentação em cimento desempenado para acesso ao reservatório de resíduos que será construído nos fundos do terreno. Está previsto em projeto uma canaleta no piso para captação das águas de chuva do talude existente nos fundos e lateral do terreno.

No acesso será instalado piso tátil direcional e de alerta com rota acessível até o balcão de recepção. Nos trechos externos o piso tátil será de placas de concreto, enquanto que no ambiente interno da recepção será instalado o piso constituído de placas de PVC coladas sobre o piso existente.

Está prevista a instalação de extintores de incêndio e iluminação de emergência como itens de combate e prevenção de incêndios.

Demais instalações, acessórios e acabamentos encontram-se indicados no projeto básico.

A cobertura existente de telhas cerâmicas deverá ser substituída por telhas do tipo “sanduíche”, compostas por duas placas metálicas de “galvalume” de perfil trapezoidal com recheio de poliestireno expandido. Deverão ser executadas conforme as orientações do projeto e do fabricante, contemplando todos os acessórios e arremates necessários ao perfeito desempenho estético e funcional.

Nas fachadas devem ser executados os revestimentos indicados no projeto bem como os respectivos elementos de programação visual indicados: Blockletter para a identificação da unidade e adesivo vinílico para as logomarcas da FMS e SUS. Na prancha correspondente à programação visual, são encontradas todas as informações e especificações de material necessárias para confecção e localização dos elementos de sinalização internos e externos.

Os serviços deverão ser executados sem a interrupção do funcionamento da unidade, devendo a CONTRATADA planejar a logística e a estrutura de funcionamento de acordo com esta condição.

Niterói, 09/09/2021

Ramon Dornelas
Coordenador do Núcleo de
Engenharia e Arquitetura
CAU – A41599-5

Julio Di Renna
Engenheiro Civil
Mat.: 437.546-5
CREA-RJ 2020106412