



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Saúde

## **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE MÉDICO DE FAMÍLIA VÓ TERESA**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Seguem as especificações básicas com a finalidade de orientar a execução da obra de reforma e ampliação da unidade Médico de Família “Vó Teresa”, que atende à comunidade da Ponta D’Areia.

A edificação se localiza na Praça Dr. Vitorino, s/nº, Ponta D’Areia, Niterói.

A ampliação corresponde ao total de 66,95m<sup>2</sup> em área lateral da construção existente, que passará a ter 451,70m<sup>2</sup>.

Os serviços envolvidos na ampliação consistem na execução de fundações diretas, estrutura metálica com treliças e telhado em telhas metálicas com isolamento termoacústico.

O acréscimo de área será destinado à implantação de uma garagem coberta e abrigo para o acesso principal da unidade.

Na edificação existente haverá pequenas intervenções com a finalidade de adequar o banheiro do térreo aos parâmetros de acessibilidade e reforma dos outros dois banheiros do pavimento superior.

A execução dos serviços relativos à ampliação deverá ser precedida da apresentação do projeto executivo estrutural.

Haverá substituição completa da cobertura de fibrocimento por telhas metálicas galvanizadas no térreo e no pavimento superior.

As esquadrias, cuja remoção será necessária para execução da obra e que serão substituídas, deverão ser retiradas cuidadosamente, pois há previsão futura de reaproveitamento em outros serviços. Deverão, portanto, ser entregues ao serviço de manutenção da FMS.

Na rampa externa de acesso deverá ser instalado corrimão de aço inox.

No passeio será instalado piso tátil direcional e de alerta com rota acessível até o balcão de recepção. Nos trechos externos o piso tátil será de placas de concreto, enquanto que no ambiente interno da recepção será instalado o piso constituído de placas de PVC coladas sobre o piso existente.

Está prevista a instalação de extintores e iluminação de emergência como itens de combate e prevenção de incêndios.

Toda a instalação elétrica será refeita como também a substituição geral das luminárias (LED).

Haverá substituição de todos os aparelhos de ar-condicionado.

Em toda a área do pavimento superior será instalado forro de gesso acartonado.

Demais instalações, acessórios e acabamentos encontram-se indicados no projeto básico.

Nas fachadas devem ser executados os revestimentos indicados no projeto bem como os respectivos elementos de programação visual indicados: Blockletter para a identificação da unidade e adesivo vinílico para as logomarcas da FMS e SUS. Na prancha correspondente à programação visual, são encontradas todas as informações e especificações de material necessárias para confecção e localização dos elementos de sinalização internos e externos.

Os serviços deverão ser executados sem a interrupção do funcionamento da unidade, devendo a CONTRATADA planejar a logística e a estrutura de funcionamento de acordo com esta condição.

**Niterói, 19/08/2021**

---

*Ramon Dornelas*  
**Coordenador do Núcleo de**  
**Engenharia e Arquitetura**  
CAU – A41599-5