



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Saúde

REFORMA DA UNIDADE MÉDICO DE FAMÍLIA DO BADU

MEMORIAL DESCRITIVO

Seguem as especificações básicas com a finalidade de orientar a execução da obra de reforma da unidade Médico de Família “Professor Barros Terra” (Badu).

A edificação se localiza na Rua Alcebíades Pinto, s/nº, Badu.

Na edificação existente estão planejadas intervenções de demolição e construção com a finalidade de adequar os ambientes internos com troca de pisos e revestimentos, pintura geral em toda a edificação, incluindo as fachadas. Também será instalado forro de gesso em todos os ambientes indicados no projeto.

Haverá substituição completa do sistema de cobertura (madeiramento e telhas de fibrocimento) por telhas do tipo “sanduíche”, compostas por duas placas metálicas de “galvalume” de perfil trapezoidal com recheio de poliestireno expandido e mudança na direção das águas do telhado, com captação em calhas e uso de platibandas e uma pequena alteração na fachada.

As esquadrias, cuja remoção será necessária para execução da obra e que serão substituídas, deverão ser retiradas cuidadosamente, pois há previsão futura de reaproveitamento em outros serviços. Deverão, portanto, ser entregues ao serviço de manutenção da FMS.

Na área externa está prevista a recomposição de todos os tipos de piso (intertravado, cimento, asfalto), plantio de grama nas áreas permeáveis, recuperação do gradil e instalação de corrimão de ferro galvanizado para a rampa de acesso.

No passeio será instalado piso tátil direcional e de alerta com rota acessível até o balcão de recepção. Nos trechos externos o piso tátil será de placas de concreto, enquanto que no ambiente interno da recepção será instalado o piso constituído de placas de PVC coladas sobre o piso existente.

Haverá intervenção parcial no muro que delimita o terreno com a servidão existente, corrigindo uma patologia estrutural, conforme detalhe indicado no projeto. Como parte da solução, está previsto em planilha a contratação de projeto para correção do sistema de drenagem do terreno.

Está prevista a instalação de extintores e iluminação de emergência como itens de combate e prevenção de incêndios.

Toda a instalação elétrica será refeita como também a substituição geral das luminárias (LED).

Haverá substituição de todos os aparelhos de ar-condicionado.

Demais instalações, acessórios e acabamentos encontram-se indicados no projeto básico.

Nas fachadas devem ser executados os revestimentos indicados no projeto bem como os respectivos elementos de programação visual indicados: Blockletter para a identificação da unidade e adesivo vinílico para as logomarcas da FMS e SUS. Na prancha correspondente à programação visual, são encontradas todas as informações e especificações de material necessárias para confecção e localização dos elementos de sinalização internos e externos.

Os serviços deverão ser executados sem a interrupção do funcionamento da unidade, devendo a CONTRATADA planejar a logística e a estrutura de funcionamento de acordo com esta condição.

Niterói, 20/08/2021

Ramon Dornelas
Coordenador do Núcleo de
Engenharia e Arquitetura
CAU – A41599-5