



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Saúde

## **REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA SOUZA SOARES**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Seguem as especificações básicas com a finalidade de orientar a execução da obra de reforma e adequação da unidade de Saúde da Família “José Antônio E. Bianchi”, que atende à comunidade de Souza Soares.

A edificação se localiza na Rua Lions Club, esquina com a Travessa 31 de Janeiro, no bairro Vital Brasil, Niterói.

A adequação ocorre em área lateral da construção existente com vistas à reorganização espacial dos setores e dos fluxos de circulação para atender às exigências normativas de espaços mínimos necessários e prover maior conforto aos funcionários e pacientes.

Os serviços envolvidos nesta área consistem na execução de fundações diretas, estrutura em concreto armado com execução de laje pré-fabricada, telhado em telhas metálicas com isolamento termoacústico embutidas em platibanda e são destinado à organização dos seguintes ambientes:

- Farmácia
- Espera/área para nebulização
- Sala de pré-consulta

Na edificação existente haverá pequenas intervenções com a finalidade de adequar o ambiente do consultório ginecológico com sanitário anexo, ambientes para esterilização odontológica, escovário e DML, além da instalação de tanque e de exaustor na sala de curativos e os aparelhos de ar-condicionado indicados.

A execução dos serviços relativos à adequação deverá ser precedida da apresentação do projeto executivo estrutural bem como do projeto executivo das instalações elétricas.

Na divisa entre as construções deverão ser previstos: reparos nas alvenarias, substituição do piso na circulação criada e instalação de soleira de granito separando os pisos.

As esquadrias, cuja remoção será necessária para execução da obra, deverão ser retiradas cuidadosamente, pois há previsão futura de reaproveitamento em outros serviços. Deverão, portanto, ser entregues ao serviço de manutenção da FMS.

Haverá também ampliação do sanitário existente para adequação aos parâmetros de acessibilidade para PCD.

Na área externa deverá ser instalado corrimão metálico com pintura esmalte.

No passeio será instalado piso tátil direcional e de alerta com rota acessível até o balcão de recepção. Nos trechos externos o piso tátil será de placas de concreto, enquanto que no ambiente interno da recepção será instalado o piso constituído de placas de PVC coladas sobre o piso existente.

Está prevista a instalação de extintores de incêndio e iluminação de emergência como itens de combate e prevenção de incêndios.

Demais instalações, acessórios e acabamentos encontram-se indicados no projeto básico.

A cobertura existente de telhas cerâmicas deverá ser substituída por telhas do tipo “sanduíche”, compostas por duas placas metálicas de “galvalume” de perfil trapezoidal com recheio de poliestireno expandido. Deverão ser executadas conforme as orientações do projeto e do fabricante, contemplando todos os acessórios e arremates necessários ao perfeito desempenho estético e funcional.

Nas fachadas devem ser executados os revestimentos indicados no projeto bem como os respectivos elementos de programação visual indicados: Blockletter para a identificação da unidade e adesivo vinílico para as logomarcas da FMS e SUS. Na prancha correspondente à programação visual, são encontradas todas as informações e especificações de material necessárias para confecção e localização dos elementos de sinalização internos e externos.

Os serviços deverão ser executados sem a interrupção do funcionamento da unidade, devendo a CONTRATADA planejar a logística e a estrutura de funcionamento de acordo com esta condição.

**Niterói, 18/08/2021**

---

*Ramon Dornelas*  
**Coordenador do Núcleo de**  
**Engenharia e Arquitetura**  
CAU – A41599-5