



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Saúde

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA LEOPOLDINA MEMORIAL DESCRITIVO

Seguem as especificações básicas com a finalidade de orientar a execução da obra de reforma e ampliação da unidade de Saúde da Família “Julio Dias Gonzales”, que atende à comunidade do Largo do Barradas.

A edificação se localiza na Rua George Allan, s/nº Largo do Barradas, no bairro Barreto, Niterói.

A ampliação corresponde ao total de 50,00m² em área lateral da construção existente, que passará a ter 148,60m².

Os serviços envolvidos na ampliação consistem na execução de fundações diretas, estrutura em concreto armado com execução de laje pré-fabricada, telhado em telhas metálicas com isolamento termoacústico embutidas em platibanda. Como a ampliação será executada em cima da cisterna existente será necessária a construção de um reforço estrutural para apoio das alvenarias novas que serão construídas nesse trecho, assim, será mantida a laje de cobertura da cisterna. Para a infraestrutura de instalações da nova copa projetada será instalado um ralo linear junto a porta deste ambiente e as demais instalações serão ligadas aos ramais existentes na sala de curativos e na atual copa.

O acréscimo de área será destinado à implantação dos seguintes ambientes:

- Copa
- ACS/ Administração
- DML
- Vacina
- Consultório Odontológico
- Abrigo do compressor

Na edificação existente haverá pequenas intervenções com a finalidade de adequar o sanitário de PCD aos parâmetros de acessibilidade, ajustes no sanitário do consultório de ginecologia, além da instalação de tanque e de exaustor na sala de curativos e os aparelhos de ar-condicionado indicados.

A execução dos serviços relativos à ampliação deverá ser precedida da apresentação do projeto executivo estrutural bem como do projeto executivo das instalações elétricas.

Nas divisas entre as construções novas e antiga deverão ser previstos: reparos nas alvenarias, substituição do piso na circulação criada e instalação de soleira de granito separando os pisos.

As esquadrias, cuja remoção será necessária para execução da obra, deverão ser retiradas cuidadosamente, pois há previsão futura de reaproveitamento em outros serviços. Deverão, portanto, ser entregues ao serviço de manutenção da FMS.

Está prevista a instalação do conjunto fossa, filtro e sumidouro, já que a unidade encontra-se em um local onde não há captação e tratamento do esgoto sanitário. O sumidouro existente será inutilizado devido a ampliação e esse novo conjunto instalado na lateral da unidade para facilitar acesso e manutenção. A memória de cálculo encontra-se anexa ao processo com o volume necessário para cada item.

No acesso será instalado piso tátil direcional e de alerta com rota acessível até o balcão de recepção. Nos trechos externos o piso tátil será de placas de concreto, enquanto que no ambiente interno da recepção será instalado o piso constituído de placas de PVC coladas sobre o piso existente.

Está prevista a instalação de extintores de incêndio e iluminação de emergência como itens de combate e prevenção de incêndios.

Demais instalações, acessórios e acabamentos encontram-se indicados no projeto básico.

A cobertura existente de telhas cerâmicas deverá ser substituída por telhas do tipo “sanduíche”, compostas por duas placas metálicas de “galvalume” de perfil trapezoidal com recheio de poliestireno expandido. Deverão ser executadas conforme as orientações do projeto e do fabricante, contemplando todos os acessórios e arremates necessários ao perfeito desempenho estético e funcional.

Nas fachadas devem ser executados os revestimentos indicados no projeto bem como os respectivos elementos de programação visual indicados: Blockletter para a identificação da unidade e adesivo vinílico para as logomarcas da FMS e SUS. Na prancha correspondente à programação visual, são encontradas todas as informações e especificações de material necessárias para confecção e localização dos elementos de sinalização internos e externos.

Os serviços deverão ser executados sem a interrupção do funcionamento da unidade, devendo a CONTRATADA planejar a logística e a estrutura de funcionamento de acordo com esta condição.

Niterói, 10/09/2021

Ramon Dornelas
**Coordenador do Núcleo de
Engenharia e Arquitetura**
CAU – A41599-5